

Flytta in och andas ut.







Det rena och det vackra.

Robin Berkhuisen är eldsjälens och entreprenören bakom Morgondoppet. 2019 byggde han sitt första Morgondoppet på en plats i Borstahuset som han förälskat sig i sedan barnsben. Han flyttade själv in i mikrokvarteret med sin familj. Platsen var själva inspirationen för huset. Intill havet där han tar morgondopp året om.

Nu står flera Morgondopp klara. Både i Landskrona och norrut. På platser som Robin förälskat sig i. På platser där hem och livsstil kan smälta ihop. Det är själva resan som är inspirationen. Att rita in kopplingar mellan platsen och dess historia och handplocka materialen för husen. Och att på riktigt tänka sig vad människorna som ska leva i husen behöver och vill ha ut av sitt framtida hem.

"Vi bygger hus som man mår bra av att bo i. Som man längtar till. Som ger ro, trygghet och skapar en känsla av stolthet.

När somliga helst tar enklaste (och billigaste) vägen från tomt till färdigt hus, tänker vi lite annorlunda. Vi drar oss inte för att gå dubbla sträckan efter vackrare tegel, mer gediget trä eller ett nytt material som ingen annan vågat prova.

Vi har en stor tilltro till vad magen tycker. Ett Morgondoppet-hus måste vara vackert, originellt och välbyggt på ett sätt som syns och känns.

Nya hus är dyra, därför gör vi allt vi bara kan för att du ska få så mycket som möjligt för varje krona. Och att det fortfarande ska kännas bra efter 20, 30 och 50 år."

- Robin Berkhuisen, VD för Morgondoppet





Flytta in och andas ut.

Andrum

Vi har velat skapa hem som både skärmar av bruset utanför men samtidigt banar vägen för långa kvällar i goda vänners sällskap. Hemmet sträcker sig över två huskroppar som binds ihop av en vacker glasgång. Den ena huskroppen rymmer ett generöst öppet kök och ett vardagsrum som kan rymma båda få och många. Här kan du finna lugnet i rummens stora rymd, framför brasan eller med den vackra utsikten. Eller umgås med släkt och vänner i sus och dus.

Den andra huskroppen rymmer de privata delarna där du kan rå dig själv. Ett stort master bedroom med fönsterparti som vetter mot naturparken och ytterligare två rum på ovanvåningen. Här hittar du i även generösa förråd, två badrum och stora garderober.

En magisk plats

Ja, det måste vi ändå få understryka. Morgondoppet Lyet ligger på en magisk plats inbäddad i naturparkens vilda grönska med utsikt över dammen. Framsidan är avskärmad från insyn medan baksidan öppnar upp med utsikt över park och damm. Men husens nivåskillnad gör uteplatsen ändå skyddad från insyn.

Du kan även njuta av solen hela dagen innan du ser den sänka sig och färga himmeln rosa. Utemiljön bjuder på två uteplatser i två olika nivåer. Det finns redan en utedusch men vill du göra livet på terrassen ännu mer njutningsfull så finns det möjlighet att lägga till en pool. Och då har vi inte ens nämnt havet som bara ligger 800 meter bort.

Kök att dröja kvar i

Vardagen förgylls av de små detaljerna. Inte minst i köket, huset hjärta. Här möts vi, lagar mat ihop eller bara samlas för dagliga samtal. Därför har vi vänt ut och in på oss själva för att fylla köket med guldkorn som inte syns men märks.

Vi har bland annat byggt in ett dolt "back kitchen" med uttag där skrymmande men ändå nödvändiga köksapparater kan få breda ut sig. Spisen av det exklusiva märket Bertazoni är extra bred, 90 cm, med fem zoner och dubbelugn. Köket i ljus ek inklusive det 2,10 meter höga inbyggda vitrinskåpet, är platsbyggt av skånska finsnickare.

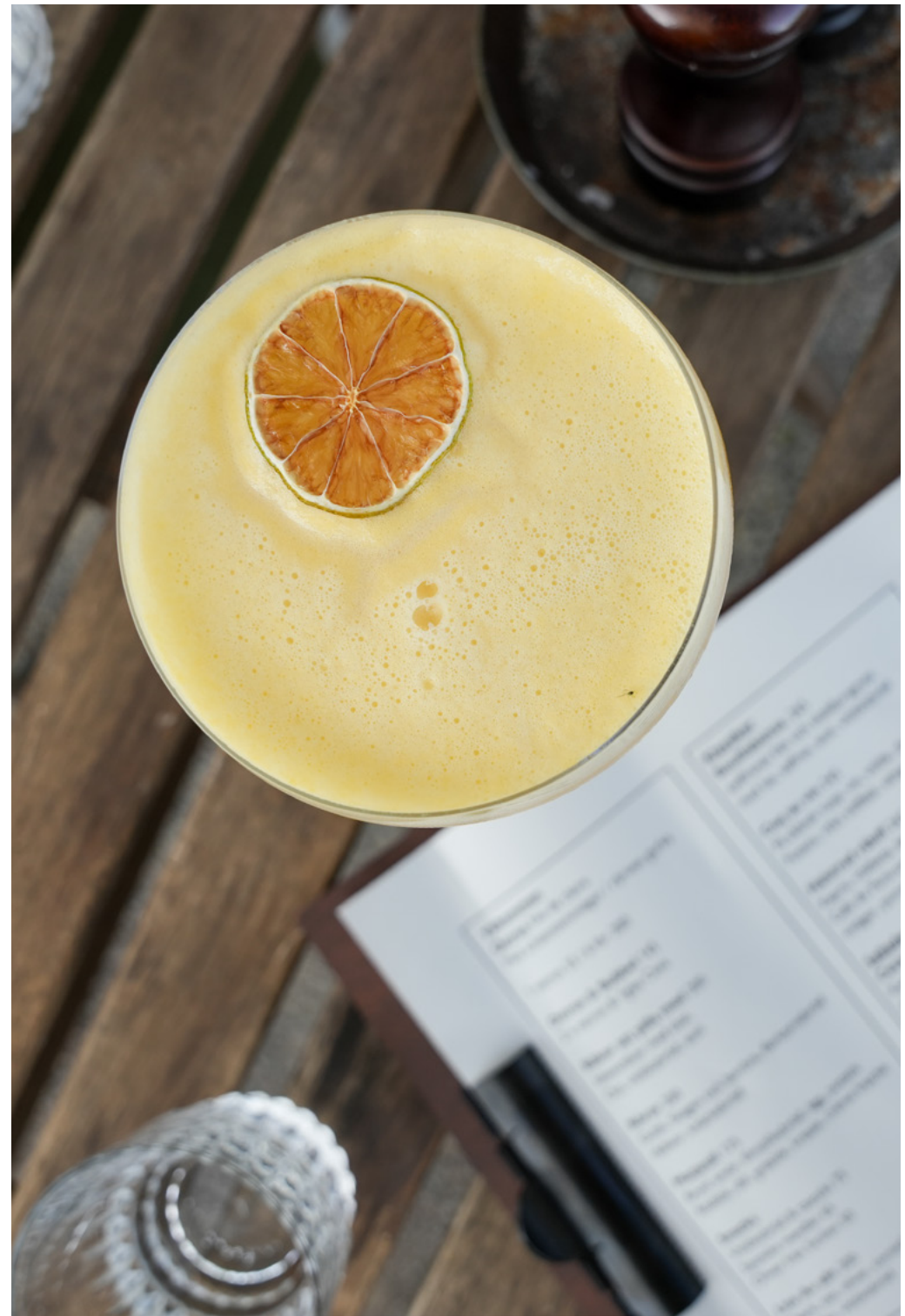
Danskt sextioal

Vi tror på att blåsa liv i koncept som älskats av tidigare generationer. Och modernisera dem. Vardagsrummet och hela husets arkitektur tar inspiration från de välplanerad danska sextioalshusen med sina rena uttryck - estetiskt och asketiskt på samma gång.

Sextioalet framträder i det ljusa levande teglet i varma gula nyanser. Teglet fungerar som en brygga som binder ihop utemiljön med inhemiljön. Bland att genom breda fönster-nischer som fungerar som en bänk i vardagsrummen och som sedan löper vidare ut i form av en avgränsande mur på terrassen. Även den stora öppna spisen (tillval) i vardagsrummet muras upp i samma tegel och förstärker känslan av en modern gillestuga.

Landskrona har otroligt mycket att erbjuda året runt. Ta ett dopp i halvet, vandra i Glumslövs backar, spela en runda golf, besök någon av stadens många restauranger eller gå på konstutställning.





Hur ser vardagen ut i Norra Borstahusen?

Att leva i Norra Borstahusen är en ynnest. Närheten till havet. Närheten till den gamla idylliska småbåtshamnen. Närheten till stadens utbud. Närheten till restauranger och golf.

Mat & restaurangliv

Det finns ett spännande utbud av restauranger utspridda i Landskrona. I själva Borstahusen, bara några minuters promenad bort finns bland annat Pumphuset och Erikstorps Kungsgård. Och nere i Landskrona centrum, bara tio minuter bort på cykel, finns den konceptuella restaurangen Smörtaxen. På teatern har krögaren Tobias Nord väckt liv i den äldre teaterrestaurangen under namnet Matscenen.

Butiker och service i närområdet

I närområdet, ca 300 meter bort, finns en Coop med pakethantering. Närmsta apotek och vårdcentral ligger ca 1,5 km bort.

Skolor & utbildning

Bara precis över vägen hittar man den närmsta förskolan (Ängens förskola). På andra sidan Naturparken, endast 300 meter bort, ligger Engelska skolan med ca 600 elever i åk F-9. Ca 500 meter österut ligger Säby-

holm Montessori med åk F-9. Närmsta kommunala grundskola är Västervångskolan. Gymnasium och vuxenutbildning ligger i Landskronas centrala delar och nås snabbt med cykel, bil eller buss.

Transport & kommunikation

Området ligger nära anslutningar ut på motorvägen för snabb tillgång till Malmö, Lund, Helsingborg eller Köpenhamn. Det finns också ett otroligt fint nätverk av cykelvägar - både för att ta sig till stranden, naturområden eller ner till centrum.

Idrott & föreningar

Det finns ett otroligt rikt idrottsliv runtomkring Bostahusen och Landskrona. I Karlslund planeras ett nytt idrottsområde för både organiserad och spontan idrott. Idag finns där redan badhus, tennisbanor, fotbollsplaner och en ishall. Allt på mindre ca 1,5 km avstånd.

I närheten av Borstahusen hittar man flera föreningar för bland annat tennis, konståkning golf och ridning.





Snabbfakta om Landskrona

Landsdel: Götaland

Landskap: Skåne

Län: Skåne Län

Höjd över havet: 9,9 meter

Invånare: 47 120 (varav 33 466 i tätorten)

Antal vandringsleder: Oändligt

Antal caféer och restauranger: 50+

Avstånd till Stockholm: 57 mil

Avstånd till Göteborg: 23 mil

Avstånd till Malmö: 4,3 mil





Husen har tre eller fyra sovrum.

**Husen är uppdelade två
huskroppar - en privat
och en social del.**





**Generösa ytor möjliggör både avkoppling, lek, den där kräftskivan och grillkvällarna. Flera klädkammare, garderober och för-
råd finns givetvis.**



Arkitektens vision för Morgondoppet Lyet

Mathias Persson heter arkitekten som tillsammans med oss på Morgondoppet tagit fram husen på Lyet. Med fokus på lugn och ro har de sju husen tagit form.

En tidig inspiration i designprocessen var Jørn Utzon, och särskilt de så kallade Kingohusene som finns framförallt i Danmark. Husen bygger på en introvert design som är ganska slutna utåt, men öppnar upp sig mot ett skyddande inre.

– Två ledord har varit estetiskt och asketiskt. Vi ville skapa något som var vackert och rofylld, men avskalat. Vi har jobbat med en återhållsam materialpalett som skapar en viss lugn och harmoni i huset, säger Mathias.

Projektets läge bidrar också till det som är lite av husens signum; att ha en social del och en privat del. I norr finns gatan och i söder en öppen park med damm. Husen är därför mer slutna med sin mur mot gatsidan och öppnar upp med stora fönster mot söder och parken.

Just närhet till vatten är något som är genomgående i nästan alla Morgondoppetprojekt. Förutom dammen är havet bara en kort promenad bort. Därför har alla husen en utedusch så att man kan ta en dusch när man varit nere och tagit sitt morgondopp.

- Vi utgår alltid från platsen. Sen ville vi göra Sveriges bästa radhus. Det skulle inte bli en limpa i två plan med sadeltak. Vi har istället gavelställt byggnader, jobbat med varierande höjder och taklandskap.

Tomten har en viss höjdskillnad från gatan till parksidan som behövde lösas. Genom att komma upp med en terrass får man uteplats i två nivåer - en som förhåller sig till parken och en som blir en förlängning av husets insida.

- Det var en utmaning som blev väldigt positiv. Vi kunde istället genom de två nivåerna få till en mer skyddad uteplats.

Husen på Lyet hoppas Mathias ska tilltala den designintresserade. Huset i sig passar både yngre och äldre par eller barnfamiljen. Det som är gemensamt tror han snarare är sitt förhållningssätt till bostaden, där man är intresserad av att få mycket rumslighet på en relativt liten tomt.

- För att vara ett avskalat hus så är det praktiskt, med ordentlig förvaring. Det finns en separation mellan det sociala livet i ena byggnadskroppen, och den privata delen i två plan där man kan vara mer avskild.

Namnet Lyet kommer från husens utformning, och betyder att komma in i skydd. Som avslutning nämner Mathias kaminen som en favoritdetalj i husen, men även de stora fönstren på husets ena sida.

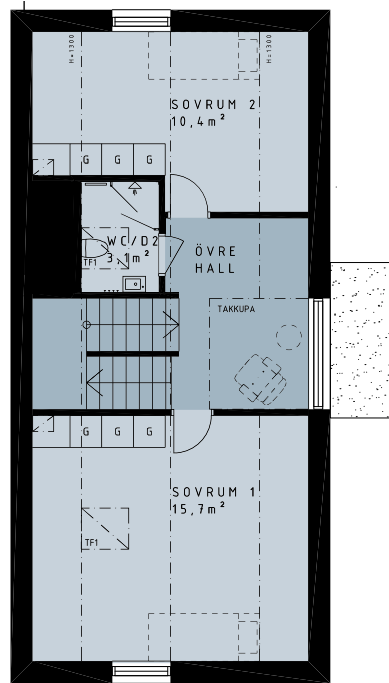
- Det kommer vara fantastiskt att sitta där och se ut på en solig dag, på snöfall, eller när en riktig höststorm drar in.



Mathias Persson, Mooi Arkitekter

Exempel på planlösning

Hus 2 - 4 RoK - 166 kvm

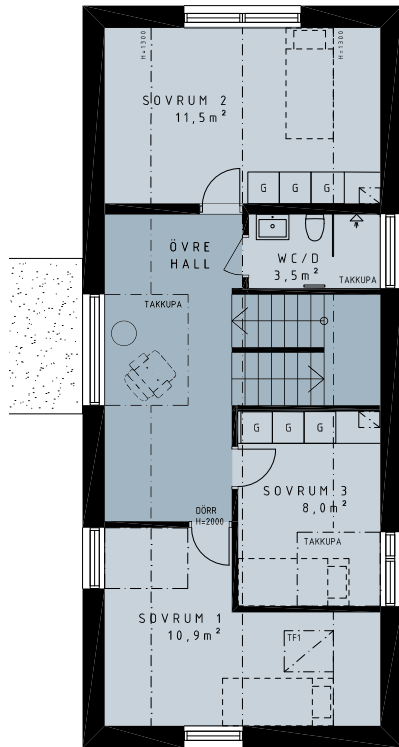


Plan 2



Plan 1

Hus 7 - 5 RoK - 182 kvm



Plan 2



Plan 1

Vad ingår i alla husen?

Det ligger i detaljerna

**En finsnickare kommer med varsam hand plats-
bygga kök och ta fram detaljerna ni ser i taket.**



**På inflyttningsdagen kommer plattsättning ute
vara klar och det gröna i trädgården vara planterat.
Så att du slipper ta tag i sådant sedan.**



Vad är tillval i husen?

Husen ligger en kort promenad från havet, men att kunna doppa sig i sin egen pool är ändå något särskilt lyxigt. Därför erbjuder vi det som tillval.





För vissa är kamin ett givet inslag i ett hem, så självklart finns möjligheten att lägga till detta för den som vill.



Tidigare projekt: Borstahusen i Landskrona





Det allra första Morgondoppet stod klart 2020 och består av sex radhus. Vi tog inspiration från Borstahusens historia som ett gammalt fiskeläge vid utformningen av radhusen. Vann Landskronas stadsbyggnadspris 2020.

**Tidigare
projekt:
Norra
Borstahusen
i Landskrona**



Vårt andra projekt hittar man också i Landskrona. De fyra radhusen var klara i april 2023. Flera element från första Morgondoppet, så som takterass och synligt bjälklag, syns även i de här husen som vann Landskronas stadsbyggnadspris 2023.





Tidigare projekt: Funäsdalen





**Det tredje morgondoppet-
projektet hittas i Härjedalen.
Mellan skidliftar och Funäs-
dalssjön växer elva hus med
fokus på friluftsliv fram.
Första etappen kommer att
stå klar vintern 2024/2025.**

Tidigare projekt: Fäladen



Det fjärde Morgon-doppet hittas även det i Landskrona, i ett område som heter Fäladen. Tolv radhus på ett plan med ett vackert atrium. Försäljning av dessa hus pågår under hösten 2024.





Marie och Kalle har hittat hem på Sockergränden

Hur är det egentligen att flytta in i ett hus byggt av Morgondoppet? Vi har pratat med några Morgondoppare för att höra hur de har det idag, vad de tycker bäst om i sina nya hem och vilka råd de har till dig som funderar på att köpa ett Morgondoppethus.

När vi åker ut till Marie och Kalle Willstrand lyser augustisolen vackert i området där de nu har sitt hem. Sockergränden, det nybyggda Morgondoppetkvarteret i Landskrona, gör sig bäst på dagar som denna. Ljuset visar upp de många färgskiftningarna i den brända tegelfasaden, fångar upp mässingdetaljerna och presenterar sedumtakets grönska till bästa effekt.

Vi kliver in i gattet mellan LSS-boendet och Morgondoppets radhus. Närheten mellan de två huskropparna kan se lite oroväckande ut på bilder och kartor – man tänker att det borde kännas mörkt och trångt. Men inspirationen från medeltida gränder har burit frukt; på plats känns det som att knalla in i en mysig gränd i Gamla stan, något Marie håller med om.

– Vi var lite oroliga för det när vi flyttade in, men nu känns det snarare som ett plus. Över lag är det något man märker med de här husen, den här känslan man har haft för detaljerna både inne och ute och hur det påverkar helhetsintrycket, berättar hon.



Marie och Kalle bodde tidigare i ett 50-talshus i Glumslöv som de renoverade. Intresset för hus och inredning har alltid varit stort, men efter ett tag kände de att de var färdiga med det ständiga fixandet. De sålde huset och började se sig om efter något nytt.

– Jag bodde granne med Robin för länge sen, och följde honom på Instagram. Då såg jag att han delade en artikel om att det första Morgondoppetkvarteret hade fått Landskronas stadsbyggnadspris. I den nämnde han att det fanns planer på ett nytt projekt, säger Kalle.

– Vi tog kontakt direkt och sa att det var vi väldigt intresserade av, fyller Marie i.

Därefter gick det fort. Radhusen i Sockergränden slog säljrekord och gick åt snabbt, men Marie och Kalle fick chansen att köpa en av dem och sedan följa processen från start till mål när huset byggdes. Under tiden hittade de ett temporärt boende i Glumslöv, så barnen kunde gå kvar i skolan. Idag har de inga som helst tvivel om att de gjorde rätt val.

- Det var en liten risk, men vi trivs så bra. I vanliga fall är vi inte så förtjusta i nybyggt - det brukar inte kännas som att huset har någon riktig själ, och så måste man göra dyra ändringar och tillval för att få den där rätta känslan. Det har vi inte behövt här. Materialen och färgerna har ett liv och en värme som är ovanligt i nybyggda hus. Det säger alla som kommer hit på besök också, berättar Marie.

Golvet på entréplan består av putsad betong som trots sin hårda yta ger ett mjukt och värmande intryck. I taket syns tjocka bjälkar i mörkt trä som ger en omfamnande känsla. På ovanvåningen öppnar huset upp sig och dagsljus flödar in från ett stort takfönster. Det hela knyts ihop med lugna färger och naturliga material som skapar en harmonisk känsla i hela huset. Det är ett hem för människor som vill kunna komma ifrån vardagens stressmoment och njuta.

- Framför allt har livet blivit mycket enklare sen vi flyttade in här. Läget är jättebra, med nära till allt men ändå öppet och lugnt. Huset behöver vi inte fixa med, allt är precis som vi vill ha det och det finns inget vi behöver renovera eller ändra på. Det innebär att vi fått mer tid till livet och familjen, säger Kalle.

På frågan om de har några råd till den som funderar på att köpa ett hus från Morgondoppet kommer svaret snabbt.

- Bara köp, säger Kalle.

- Husen är fantastiska. Sen är det så, att om man är intresserad av hus och inredning så får man definitivt ut mer av dem, för då uppskattar man alla detaljerna ännu mer. Så det är hus som passar särskilt bra för den som är intresserad av arkitektur och inredning, säger Marie.



Marie och Kalle

Industriellt och jordnära är temat hos familjen Rosén

Hur är det egentligen att flytta in i ett hus byggt av Morgondoppet? Vi har pratat med några Morgondoppare för att höra hur de har det idag, vad de tycker bäst om i sina nya hem och vilka råd de har till dig som funderar på att köpa ett Morgondoppethus.

Mattias och Sandra bor med sina tre barn på Sockergränden, Morgondoppets andra projekt. De hade under lång tid planerat en flytt till Landskrona och kände till det första Morgondoppetkvarteret. De hade dessutom under en tid följt Morgondoppets systerbolag Emrahus, som bygger LSS-boenden.

– Vi var väldigt intresserade av ett hus på Sockergränden, vi visste att det här skulle bli en produkt med hög standard där vi själva inte behövde gå in och rota i saker. Så när vi fick chansen så högg vi direkt, berättar Mattias.

Precis när paret fick klart för sig att de kunde köpa huset fick de dock ett oväntat besked. Efter att ha väntat i 16 år i tomtkö i Landskrona hade de nu fått tillgång till en tomt.

– Det är ju ketchup-effekten, plötsligt släpper det. Men vi valde att satsa på Morgondoppet. Vi är kräsna på detaljer och visste att det skulle bli bra. Det såg riktigt fint ut med ritningar och allting, och vi slapp gärna rodla med allt själva så länge vi kunde känna oss säkra på slutprodukten, vilket vi gjorde, säger Mattias.



Både Mattias och Sandra är intresserade av hus och inredning och har hunnit flytta runt en del. Den här gången flyttade familjen från en vitmålad funkisvilla i Glumslöv. Ett vackert hus, men känslan när de kommit på plats i sitt nya hem var att de hade gjort helt rätt beslut.

– Man känner sig lyckligt lottad att kunna bo i ett så fint hem. Min känsla direkt var att det här är ett hus som inger lugn. Det har mycket med materialvalen att göra. Och det var precis det vi letade efter: ett lugnt hus, säger Sandra.

– Ljudvolymen är väldigt låg, fortsätter Mattias. Det är tjocka väggar och på nedervåningen har vi trätaket med de rejäla balkarna som liksom suger åt sig ljud. Där vi bodde innan studsade ljudet mer så det



blev inte en lika behaglig ljudmiljö.

Husen på Sockergränden byggdes under en minst sagt turbulent tid, när först pandemi och sedan krig skapade stora utmaningar för byggbranschen. Försenade leveranser och höjda kostnader är några av de problem som projektet fick handskas med.

- Vi fick vara med på regelbundna byggmöten där vi kunde lyfta tankar och oro och få en genomgång av hur projektet låg till, så det funkade ändå bra. Och om man ville göra något annorlunda så var det aldrig ett problem. Inte för att man ville det när allt redan var så genomtänkt och smaksäkert, säger Mattias.

Sandra och Mattias ställer höga krav på sitt boende och är noga med detaljerna. När de flyttade in i huset på Sockergränden hade de en tydlig bild av hur de ville att deras hem skulle se ut.

- Det var det här med lugnet men också att vi ville ha en röd tråd i materialen. Lite industriellt men väldigt jordnära, det är ett tema som vi ville ha i huset. Jordnära färger för att få det ännu lugnare och tystare. Och det har vi lyckats med, säger Sandra.

Färgerna är delvis inspirerade av färgpaletten som Morgondoppet systerbolag, Emrahus, har tagit fram till sina LSS-boenden. Den är i sin tur framtagen tillsammans med en neurodesigner, med färger hämtade ur naturen. Just för att inge en känsla av lugn.

Och det finns en anledning till att Sandra och Mattias har så bra koll på, och gärna inspireras av, Emrahus. En

av deras döttrar har nämligen en funktionsnedsättning som innebär att hon kommer behöva bo på ett LSS-boende när det är dags att flytta hemifrån.

- Då flyttar hon in på LSS-boendet precis här bredvid vårt hus*, det känns jättebra. Vi har ju så klart varit oroliga och undrat hur det ska bli för henne sen. Så att vi kunde få till det så här, det är det bästa med allt, säger Sandra.

*På Sockergränden har Emrahus byggt ett LSS-boende precis intill Morgondoppets radhus. LSS-boendet vann Årets Byggnad i kategorin samhällsfastigheter, Årets Miljöbyggnad och Landskrona Stads stadsbyggnadspris, alla under 2023.

Familjen Rosén.



Arkitektur som andas.

Kliv in, ta ett djupt andetag och tanka energi i en miljö där varenda detalj utformats för att skänka lugn, ro och balans.
En plats att söka ly på, helt enkelt.

Läs mer på morgondoppet.se/lyet

